

## So lasst uns denn ein Apfelbäumchen pflanzen

□ Luther soll es einst im Konjunktiv gebraucht haben. Hier aber soll der Titel an eine gleichlautende Publikation erinnern, die einer der profiliertesten Wissenschaftsjournalisten 1985 veröffentlichte: Hoimar von Ditfurth, vielen sicherlich noch bekannt aus der Fernsehserie „Querschnitte“, die in den 1970er Jahren erfolgreich lief. Er beschreibt in seinem Buch Krieg, Umweltzerstörung und die Ohnmacht der Menschen, etwas zu ändern.

Heute, mehr als zwei Jahrzehnte nach dieser Veröffentlichung, sehen wir erstaunten Auges die Bemühungen vieler öffentlicher und auch privater Einrichtungen in unserem Land,



(Quelle:www.picelio.de)

ihren Energieverbrauch massiv zu senken. Selbstverständlich spielen dabei Kostenerwägungen eine wichtige Rolle. Aber natürlich denken wir auch an die Reduzierung der schädlichen CO<sub>2</sub>-Emissionen.

Angesichts der Umweltschäden, die in anderen Teilen unserer Welt angerichtet werden, mögen manchem unsere Bemühungen hierzu klein erscheinen. Und doch sollte man handeln. Viele warten noch, zögern, schauen lieber, was und wie es die anderen machen. Wer startet, kann zwar Fehler

machen. Wer aber still sitzt und wartet, darf sich am Ende nicht beklagen.

Wer Energieverbrauch reduzieren will, muss wissen, wieviel er bisher verbraucht hat und warum. Er muss vergleichen: den Einzelfall mit vielen anderen. Auf dieser Basis kann er das Optimierungspotential abschätzen und den Handlungsbedarf beurteilen. Dann heißt es handeln, Maßnahmen ergreifen und die umgesetzten Maßnahmen überprüfen. Das ist **Energiemanagement**.

weiter auf Seite 2

## Editorial

### *Nicht gleich löschen*

□ Allzu oft geschieht es, dass im Zuge der eigentlichen Leistung Nebenprodukte entstehen, an die am Ende niemand mehr denkt oder die gleich in den digitalen Papierkorb befördert werden. So auch im **Energiemanagement**.

Gerade hier entstehen wertvolle Zwischenergebnisse, die öffentlichkeitswirksam aufbereitet einen erheblichen Mehrwert bieten. 3D-Modelle sind beispielsweise solche Zwischenergebnisse, wie sie im folgenden Bericht erwähnt sind. ■

Ralph Heiliger  
IngenieurTeam2, Rheinbach

S. 1	So lasst uns denn ein Apfelbäumchen pflanzen
S. 2	Verlorengegläubte Tiefseeburg wird gescannt
S. 3	Wirtschaftlichkeit beim Bauen im Bestand
S. 4	Im neuen Gewand



„Energiemanagement  
wichtiger denn je“

Fortsetzung von Seite 1

Nach nunmehr einem halben Jahrzehnt hat sich das Energiemanagement und die damit einhergehenden Datenerhebungen als wesentliches Element ins Leistungsportfolio der Ingenieurgesellschaft IngenieurTeam2 eingefügt. Gerade die so unscheinbar wirkenden Energiebezugsgrößen, deren richtige Ermittlung oftmals über Erfolg oder Nichterfolg von Benchmarks entscheidet, können mittels moderner mathematisch-technischer Instrumente und Methoden schnell und sicher erfasst werden. Sie bilden



*3D-Modell zur Ermittlung von Volumen und Hüllfläche, hier aufbereitet für die Öffentlichkeitsarbeit*

einen bedeutenden Teil der Grundlagen für erfolgreiches Energiemanagement. ■

## Verlorengelaubte Tiefseeburg wird gescannt

*Auswertung von Bilddaten bringt Licht ins Dunkel*

„Unterwasserlaserscanning  
mit speziellem  
Refraktionsmodell“

□ Fast 80 Jahre nach Errichtung der Steinbachtalsperre (NRW) bahnt sich eine kleine Sensation an. Letztjährige Auswertungen von Fotos der Sanierung 1988 – 90 zeigten ungewöhnliche Erhebungen im damals trockengelegten Wasserbett. Ihre Regelmäßigkeit und bauliche Systematik ließ Denkmalforscher in Zusammenarbeit mit dem Zweckverband jetzt das unterirdische Bauwerk freilegen. Nach allen derzeit vorliegenden Kenntnissen handelt es sich um eine mittelalterliche Festungsanlage, die seinerzeit bei Errichtung des Staudamms irrtümlich zuge-

schüttet wurde. Nun soll IngenieurTeam2 das Bauwerk vermessen. Erste Ortsbeschimmungen zur konzeptionellen Vorplanung fanden bereits statt.

Am 1. April startet das Unterwasserlaserscanning, für das IngenieurTeam2 spezielle Refraktionsmodelle entwickelt hat. Mehr hierüber in einem der nächsten Newsletter. ■



*Mitarbeiter von IngenieurTeam2 im Gespräch mit IT2 TV*

## Bauen im Bestand

*Wirtschaftlichkeit beim Bauen im Bestand:  
effiziente Planung und Management von Informationen, Kosten und Terminen*

Am Mittwoch, dem 9. April 2008, steht das Thema „Bauen im Bestand“ im Vordergrund des Internationalen Kongresses für Architektur und Technik. Es lädt ein die Messe Frankfurt in Kooperation mit der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen, dem ZVEH Zentralverband der Deutschen Elektro- und Informationstechnischen Handwerke, dem ZVEI Zentralverband Elektrotechnik- und Elektronikindustrie e.V. und der Initiative Intelligentes Wohnen, Frankfurt am Main.

Richtig eingesetzte Werkzeuge für die Erfassung des Gebäudebestandes gewährleisten eine effiziente und kostengünstige Planung von Maßnahmen für Umbau, Modernisierung oder Sanierung. Umfassendes Projektmanagement stellt Daten nicht nur für Planungszwecke, sondern auch für die Entwicklung des Baubestandes allen Projektbeteiligten zur Verfügung. Praxisbeispiele zeigen, wie bei der Abwicklung der Projekte die hohen Anforderungen an Kostenermittlung der Gebäudekosten, Terminplanung und Management im Büro erfüllt werden können. ■

### building performance congress

ACS Forum  
Congress Center Messe Frankfurt

Moderation:  
Ralph Heiliger, IngenieurTeam2 GmbH, Rheinbach

13.00 **Moderne Werkzeuge und Verfahren für das Halten und Entwickeln von Baubestand.**  
Ralph Heiliger, IngenieurTeam2 GmbH, Rheinbach

13.40 **Kostenermittlung nach DIN 276 für Baumaßnahmen im Bestand**  
Arnold Nehm, BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Stuttgart

14.40 **Rechtliche Anforderungen an eine ordnungsgemäße Terminplanung.**  
Kerstin Schürhoff, Rechtsanwältin Anwaltssozietät Krah & Burghof GbR, Köln

15.20 **Wirtschaftlicher Erfolg im Planungsbüro: Wie Architekten und Ingenieure den Wandel als Chance nutzen**  
Dr. Dietmar Goldammer PeP – Praxisinitiative erfolgreiches Planungsbüro e. V., Düsseldorf

„Weitere Informationen im Internet unter [www.Architektur-Vermessung.de](http://www.Architektur-Vermessung.de)“

## Veranstaltungen und Messen 2008

Messe	Termin
GI-TAGE-NORD, Hamburg	02 - 04. April 2008
building performance congress, Frankfurt	09 - 11. April 2008
Komcon Süd, Karlsruhe	06 - 07. Mai 2008
eGovernment-Kongress neue Verwaltung, Leipzig	06 - 07. Mai 2008





Impressum

**IngenieurTeam2**  
Ingenieurgesellschaft mbH

Beratende Ingenieure und Sachverständige für Architektur-Vermessung und Software-Entwicklung

Am Getreidespeicher 9  
53359 Rheinbach (Bonn)

Telefon 02226 / 90 61-0  
Telefax 02226 / 90 61-10  
eMail Mail@IngenieurTeam2.com

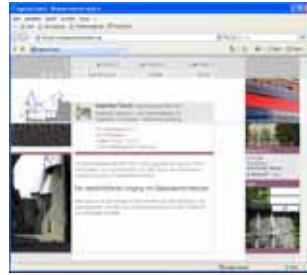
[www.IngenieurTeam2.com](http://www.IngenieurTeam2.com)

Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Ralph Heiliger  
Verantwortlich: Ralph Heiliger, Mark Weber  
Amtsgericht Bonn, HRB 5538  
Copyright: IngenieurTeam2 GmbH

Im neuen Gewand

□ Kurz vor Ostern ging unsere neue Website online. 17 Jahre Fachingenieurleistung für das Planen und Bauen im Bestand und die Entwicklung moderner webbasierender Informationssysteme für die Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung ist heute unser Leit- und Leistungsbild mehr und mehr von unseren Kunden bestimmt: **Der wertschöpfende Umgang mit Gebäudeinformationen.**

Hierfür haben wir unser Projektmanagement weiter ausgebaut und neue Techniken eingebunden. Schauen Sie mal rein. Es lohnt sich!



[www.IngenieurTeam2.com](http://www.IngenieurTeam2.com)

Anmeldung zum ÖPI-Newsletter

□ Wenn auch Sie den ÖPI-Newsletter beziehen möchten, dann **faxen** Sie bitte das unten aufgeführte Formular ausgefüllt an **02226 / 90 61-10**, oder melden Sie sich durch Ausfüllen der PDF-Datei via **E-Mail** an, und Sie erhalten automatisch alle folgenden Ausgaben unseres ÖPI-Newsletters. ■

Die \* gekennzeichneten Felder sind für Bestellung des Newsletters erforderlich.

Kommune	Abteilung
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anrede	
<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	
Vorname	Name
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße/Hausnummer	PLZ/Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Fax
<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail *	
<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="button" value="Senden"/>

