



Projekt:

Gebäudeinformationssystem im Bistum Münster



Auftraggeber:

Bistum Münster

Zum nordrhein-westfälischen Teil des Bistums Münster zählen rund 3.500 Immobilien (Kirchen, Pfarrhäuser, Kindergärten usw.). Eine wesentliche Aufgabe des Bischöflichen Generalvikariats besteht in der Verteilung der Kirchensteuermittel anhand der „Ausgebauten Bruttogrundfläche“ (A.BGF). Sie ist eine kirchenspezifische Kenngröße auf der Basis der allgemeinen Bezugsfläche nach DIN 277. Gleichzeitig sind zur steuerlichen Beurteilung der Dienstwohnungen die Flächen nach der Wohnflächenverordnung maßgebend (früher II. Berechnungsverordnung).

Der Flächennachweis für Pfarrhäuser beruht auf örtlich vermessenen Bestandsplänen. Diese Bestandspläne sind qualitativ geeignet für jegliche Art der Bauunterhaltung. Der Flächennachweis der übrigen Gebäude entspringt einem heterogenen Planarchiv, das in Qualität und Quantität historisch differenziert gewachsen ist.

Projektziele:

Aufbau eines Informationssystems zur grafischen Dokumentation und Fortführung kirchengemeindlichen Immobilienbesitzes. Arbeitsprozesse wie die Verteilung der Kirchensteuermittel, die Feststellung des steuerlichen Mietwerts und die Pflege der Bestandspläne sollen voll integriert sein.

Leistungsschwerpunkte:

- Abbildung der kirchlichen Fachsprache und Berücksichtigung der Ordnungsmerkmale (Rechtsträger) und dezentralen Organisationsstruktur
- Simultaner Bestandsnachweis vermessener und nicht vermessener Gebäudeinformationen
- Flächennachweis nach DIN 277 und Wohnflächenverordnung
- Abbildung des Mietverhältnisses zur steuerlichen Bewertung
- Automatisiertes Schlüsselzuweisungsverfahren
- Nachweis der Investitionsmaßnahmen nach DIN 276
- Vorhalten belastbarer CAD-Bestandspläne (Grundrisse, Schnitte) für die Bauunterhaltung und Pflege derselben mit Hilfe eines integrierten Änderungsdienstes (kein CAD-System erforderlich)
- Webbasierende Einbindung aller im Bistumsgebiet verteilter Zwischeninstanzen (Rendanturen)
- Fusion von Ordnungsstrukturen

Realisierungszeitraum:

2000 – heute / laufende Aktualisierung und Erweiterung
