



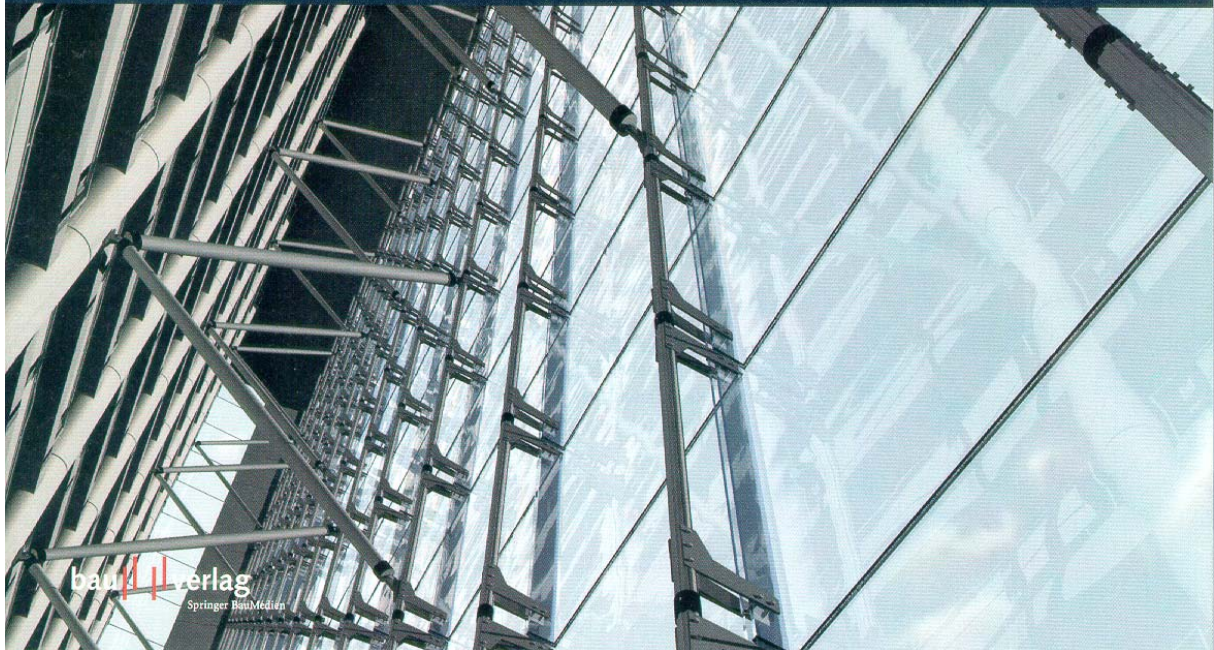
COMPUTER SPEZIAL
Software für Architekten
Ingenieure Bauunternehmen

LEITTHEMA Projektmanagement

CAD
Verbesserung des 4D-Modells

Planen
Freedom Tower New York

Unternehmensorganisation
Mit System: Controlling im Architekturbüro



bauverlag
Springer BauMedien

Chapeau claque im NKF

Neues Kommunale Finanzmanagement (NKf). Oder: Wie kommt die Kommune von der Kameralistik zur doppelten Buchführung?

Der Weg führt über die Eröffnungsbilanz. Sie dokumentiert das mobile und immobile Vermögen einer Gemeinde. Für die Bewertung der kommunal ausgerichteten Gebäude ist in der Regel das Sachwertverfahren heranzuziehen. Der „vorsichtig geschätzte Zeitwert“ des Gebäudes ergibt sich nach Multiplikation der Normalherstellungskosten (NHK) mit der Bruttogrundfläche (BGF) oder wahlweise dem Brutto-rauminhalt (BRI).

Zur schnellen, zuverlässigen und wirtschaftlichen Erfassung von BGF und BRI hat IngenieurTeam2 ein Spezialverfahren für die örtliche Aufnahme entwickelt. Ähnlich einem Chapeau Claque wachsen danach die CAD-Kubaturen aus der Ebene in den Raum. BGF und BRI sind denkbar einfach abzufragen. Prismenformeln zur Volumenbestimmung gehören der Vergangenheit an. Und die 3D-Modelle bieten ganz nebenbei einen erheblichen Mehrwert in der Stadtplanung.

Nähere Infos unter www.IngenieurTeam2.com

